

Zarządzenie Nr 12../2012

Wójta Gminy Orchowo
z dnia 20 lutego 2012 roku

**w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Orchowo.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm), Uchwały Nr XVII/117/08 Rady Gminy Orchowo z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orchowo oraz Uchwały Nr XXVII/181/08 Rady Gminy Orchowo z dnia 27 listopada 2008r. w sprawie zmiany w/w uchwały.

**Wójt Gminy Orchowo
zarządza, co następuje:**

§ 1

Wprowadza się zwaloryzowane stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok 2011, który wynosi 4,3%.

§ 2

Wysokość szczegółowych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo na cele rolnicze i cele nierolnicze, przedstawia załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Czynsz dzierżawny płatny będzie w jednej racie w wysokości wynikającej z umowy do dnia 31 października każdego roku.

§ 4

Stawki czynszu wynikające z niniejszego zarządzenia obowiązują:

- dla umów podpisanych przed dniem wejścia w życie zarządzenia – od 01.03.2012 roku.
- dla umów podpisanych po dniu wejścia w życie zarządzenia – od dnia wejścia w życie zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr inż. Teodor Pryka
1

1. Ustala się szczegółowe stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo na cele rolnicze i nierolnicze, wg klas gruntów płatne w stosunku rocznym:

➤ **użytki rolne:**

w tym :

- sady (S)
- grunty zabudowane na użytkach rolnych (Br)
- grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz)

Klasa	stawka czynszu rocznie
III	1,36 zł / 1 ar
IV	1,04 zł/ 1 ar
V	0,52 zł/ 1 ar
VI	0,42 zł/ 1 ar
VIz	0,31 zł / 1 ar

➤ **użytki zielone:**

w tym:

- pastwiska (Ps)
- łąki (L).

Klasa	stawka czynszu rocznie
III	0,63 zł/ 1 ar
IV	0,42 zł/ 1 ar
V	0,31 zł / 1 ar
VI	
VIz	0,21 zł / 1 ar

- grunt sklasyfikowany w ewidencji gruntów i budynków, jako nieużytek (nieużytkowany) - zwolniony
 - grunt sklasyfikowany w ewidencji gruntów i budynków jako nieużytek wykorzystywany na cele rekreacyjne lub na cele działalności gospodarczej – 0,21zł/1ar rocznie
 - rowy – zwolnione
 - grunty zabudowane w tym:
 - tereny mieszkaniowe (B) – 0,52 zł /1 ar rocznie
 - tereny przemysłowe (Ba) - 0,83 zł /1 ar rocznie
 - inne tereny zabudowane (Bi) - 0,52 zł /1 ar rocznie
2. Wyjątek od zasady wymienionej w pkt 1 niniejszego zarządzenia stanowią przypadki wydzierżawiania nieruchomości w drodze przetargu. Czynsz w tej sytuacji ustalany jest w wartości osiągniętej w przetargu. Cenę wywoławczą stanowią stawki ustalone w niniejszym zarządzeniu.
 3. W przypadku zawierania kolejnych umów z dzierżawcami wyłonionymi z drodże przetargu stosuje się stawki czynszu osiągnięte w przetargu, uwzględniając wskaźnik waloryzacji.
 4. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o wskaźniki zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” – nie częściej niż raz w roku kalendarzowym na zasadach określonych w art. 5 z zastrzeżeniem art. 227 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2010r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
 5. Zmiana czynszu dokonywana będzie w terminie **do 31 marca roku kalendarzowego w formie pisemnego zawiadomienia i aneksu.**
 6. W uzasadnionych przypadkach czynsz dzierżawny ustalony będzie w oparciu o odrębne zarządzenie na podstawie stosownej uchwały Rady Gminy, wyrażającej zgodę na dzierżawę.


mgr inż. Teodor Pryka